

LA CITTÀ

Cinque edifici a 4 piani con un'altezza massima complessiva di 11,5 metri. Viene avanti il nuovo piano di lottizzazione della «Cosmi Group spa» in via Masetto

Ex Spaghetti Haus da 50 a 55 alloggi

Progetto in commissione
Un parcheggio al Comune

PAOLO LISERRE

p.liserre@ladige.it

Primo positivo passaggio in commissione urbanistica e conferenza dei servizi comunali per il nuovo piano di lottizzazione sull'area dell'ex Spaghetti Haus in via Masetto, fulcro per diversi anni delle esta-

Nella convenzione con Palazzo Pretorio un'area di sosta pubblica su via Masetto sud con 30 posti auto

ti rivane grazie all'intraprendenza e all'esuberanza di Camillo Rezzaghi. La proposta progettuale, elaborata dallo studio tecnico associato «Emmeti» di Riva (Lorenzo Tosolini, Matteo Martin e Stefano Marcolin) per conto della

nuova proprietà «Cosmi Group spa», è ancora nella fase primordiale ma alcuni capisaldi sono ben chiari, sanciti tra l'altro dalle previsioni dello strumento urbanistico compresa l'ultima variante (la numero 10) approvata proprio l'altro giorno dalla giunta provinciale e che consente di aumentare l'altezza dei nuovi edifici da 11 a 11 metro e mezzo.

Complessivamente si tratta di un'area di 6.000 metri quadrati, compresa tra via Masetto ad ovest, l'argine del torrente Varone e la nuova centrale di cogenerazione ad est. La vecchia destinazione urbanistica era alberghiera e implicava un'indice di edificabilità di 1 ad 1 con un costruito di 108 mila metri cubi. La variante 9 ha recepito la richiesta della precedente proprietà di convertire la destinazione in residenziale, con un indice di edificabilità però di 0,66. Che in metri cubi, tenendo appunto presente l'ultimissima previsione in termini di altezza massima di 11,5 metri, significa 46.000 metri cubi per il nuovo centro residenziale. Cinque complessivamente i corpi di fabbrica che si svilup-

LA STORIA

Il passaggio delle consegne dello storico locale «Spaghetti Haus» dalla famiglia Rezzaghi alla «Cosmi Group spa» della famiglia Miorelli è avvenuto il 7 novembre scorso per una cifra attorno ai 5 milioni di euro. L'ex proprietario Camillo Rezzaghi voleva in origine trasformare il locale in un hotel di lusso 5 stelle in memoria del padre Dannunzio.

peranno su 4 piani per un numero complessivo di alloggi che oscilla tra le 50 e le 55 unità. Tutti i parcheggi pertinenziali saranno sotto terra, con la realizzazione di due piani interrati per una capacità di 70-80 stalli. Mentre in superficie, oltre ad un accurato studio del verde che verrà presentato nel proseguo dell'iter burocratico, verranno valorizzati i percorsi pedonali interni alla lottizzazione che collegheranno tutti gli edifici e realizzata una piccola piazzetta interna a servizio dei condomini. Nell'apposita convenzione che verrà approntata nei prossimi mesi, dei 6.000 metri complessivi dell'area il Comune di Riva diventerà «proprietario» di mil-



le metri quadrati. Che serviranno a due scopi. Uno, allargare via Masetto (che arriverà a lavori finiti a 6 metri complessivi) lungo tutto il perimetro ovest dell'area in previsione del possibile (e ancora oggi previsto dallo strumento urbanistico) prolungamento della bretella Comai sino all'intersezione con la provinciale 118 di San Giorgio. Due, realizzare (lo farà il privato) sul confine sud dell'area un parcheggio ad uso pubblico con una dotazione di 30 posti auto. Sul confine est, con l'ok già incassato dal Servizio Bacini Montani della Provincia, verrà realizzato un ponticello per il collegamento solo pedonale con la ciclabile che corre lungo il torrente Varone.



In alto lo storico locale Spaghetti Haus di via Masetto, ormai chiuso da alcuni anni; a fianco la planimetria del nuovo complesso residenziale con i cinque edifici e in basso a sinistra l'area del parcheggio pubblico

Varone | Il 30 settembre al centro del Pernone

Burraco, cena solidale ed arte per i 40 anni dell'Anffas di Arco

Appuntamento con la solidarietà il prossimo 30 settembre presso il Centro Sociale del Pernone al Varone di Riva. In occasione dei 40 anni dell'Anffas di Arco, Liberamente Insieme per Anffas Trentino organizza in collaborazione con il Gruppo Iniziative Varone un torneo di Burraco che sarà affiancato da una cena solidale e da una mostra d'arte.

Il torneo prevede 4 turni da 45' ciascuno con un massimo di 4 smazzate per turno. I giocatori potranno iscriversi a coppie o come singoli cui verrà assegnato un compagno ad inizio torneo. Verrà applicato il regolamento F.I.Bur e sarà presente un direttore di gara. La quota di partecipazione è fissata in 25 euro a persona e comprende l'iscrizione al torneo e la cena. Verranno organizzati trasporti gratuiti da Trento.

Il ricavato verrà destinato per la valorizzazione del volontariato a favore del Centro Anffas di Arco. Iscrizioni e informazioni allo 0461.407522 o info@liberamenteinsieme.it entro mercoledì 26 settembre.

IN BREVE

«PORTE APERTE» CON IL CALCIO

● Varonese e Benacense propongono domenica alle 14.30 al campo sportivo di viale Rovereto «Porte aperte al calcio, per bambine e bambine dai 5 anni compiuti. Un'occasione per far conoscere ai genitori i progetti per la stagione 2012/2013. Info su www.varonesecalcio.it

LA VITA DI MARILYN IN PELLICOLA

● Anche oggi al cinema nella sala della Comunità di via Rosmini c'è il film «Marilyn». Inizio alle ore 21.

Politica | In cinque alla riunione di maggioranza. Zucchelli: «Resto a casa»

Solo per pochi «intimi»

Giusti giusti sulle dita di una mano. Sindaco e parte della giunta esclusi. Ovvio quindi che non ci sia molta voglia di fare «pubblicità» alla riunione di maggioranza dell'altra sera, propedeutica alle serate di consiglio convocate per domani, martedì 18 e giovedì 20 settembre con una sfilza di mozioni all'ordine del giorno. A parte il sindaco e gli assessori Zanoni, Brunelli, Serafini e Bollettin, di consiglieri del centrosinistra autonomista ce n'erano soltanto cinque, leggasi 5, su un totale che dovrebbe essere tre volte tanto. Si fa quindi prima a dire i presenti che gli assenti: Luca Benini e Carlo Daves del Pd, Valter Leoni del nuovo gruppo Bene Comune (Verdi e Sinistra Unita), Franca Bazzanella de «L'Altra Riva» e il capogruppo del Patt Gianfranco Santoni. Dei malpancisti dichiarati e «chiaccherati» nemmeno l'ombra. Pochi vogliono parlare, solo l'esponente storico del Patt Mario Zucchelli (nella foto con il sindaco Mosaner), dopo un diplomatico «avevo l'albergo pieno, dovevo lavorare», si lascia andare ad un'affermazione chiara e netta: «Sin quando il sindaco non darà una risposta chiara alla richiesta di una verifica di maggioranza, io resto a casa» afferma Zucchelli secondo il quale bisogna dare una scossa a questa amministrazione e a questa maggioranza per fornire risposte ai bisogni e alle aspettative della città. «La squadra va cambiata, altrimenti non c'è nulla da fare - incalza il consigliere del Patt - E non lo dico perché voglio fare l'assessore perché



io non sono disponibile». Ed è ormai da settimane che proprio dalle parti del partito autonomista si sentono a più riprese voci di movimenti e «acquisti» che dovrebbero, nelle intenzioni anche del sindaco, rafforzare la coalizione di governo. Il tutto tradotto in termini pratici consisterebbe nel passaggio nelle file del Patt, in consiglio, di Mauro Pederzoli e Luca Grazioli,

oggi consiglieri di minoranza del gruppo «Progetto per Riva - Rivanità». Nel caso di Pederzoli a fronte di una promessa di candidatura alle prossime provinciali e nell'immediato della carica di capogruppo. Opzione che al momento trova più smentite che conferme. E nell'ultimo direttivo del Patt è stato lo stesso Zucchelli ad avvertire: «Attenzione a quello che facciamo». P.L.

Montagna | Domenica sulle Dolomiti bellunesi

Una traversata con la Sat

Affascinante traversata nelle Dolomiti Bellunesi domenica prossima 16 settembre con la Sat di Riva. Il percorso si sviluppa da Passo Falzarego a Passo Giau, toccando i rifugi Averau e Nuvolau.

Due le possibilità offerte ai partecipanti. Chi vuole affrontare le facili vie ferrate che salgono al Monte Averau (2.649 metr) e quella del Ra Gusela, dev'essere ovviamente munito dello specifico kit da ferrata. Chi preferisce la «via normale» può tranquillamente evitare i due percorsi ferrati con un dislivello inferiore (450 metri contro 700) e tempi di percorrenza ridotti (5 ore in questo caso, 6 ore e mezza con la via attrezzata). Partenza in pullman da Riva alle ore 5, da Arco (campo sportivo di via Pomerio) alle 5.10. Info e iscrizioni da Maurizio Torboli (0464.552928).

Pilates Club
CHANGE YOUR LIFE

CENTRO PILATES ALTO GARDA
pilates club back school

KATIA POGGI - INSEGNANTE EDUCAZIONE FISICA
PREPARATORE ATLETICO

SPECIALIZZATO IN GINNASTICA ANTALGICA E POSTURALE
1990/2010 - 20 ANNI DI CARRIERA NEL FITNESS

ARCO/RIVA DEL GARDA
VIA SANTA CATERINA 74/D
III PIANO C/O ARCO CENTER

LUN/VEN DALLE 6.00 ALLE 21.00 - SOLO CON APPUNTAMENTO
TEL. 328 5776969 - WWW.PILATESALTOGARDA.IT - INFO@PILATESALTOGARDA.IT