

CITTÀ

Il piano di lottizzazione tornerà in Consiglio comunale per la discussione di alcune varianti al progetto originario

La Spinbau otterrà un contributo dalla Provincia per gli appartamenti messi in affitto per 16 anni a prezzo contenuto

Cappuccini, più metri cubi 20 alloggi a canone moderato

DANIELE BATTISTEL

d.battistel@ladige.it

Quasi una decina di appartamenti in più e un incremento di volumi di circa il 4 per cento. La lottizzazione di via dei Cappuccini, qualche anno fa per molti mesi al centro delle cronache dei quotidiani, torna in Consiglio comunale.

A metà degli anni Duemila il progetto della ditta Spinbau era finito al centro delle polemiche innescate dai residenti che lamentavano come un nuovo complesso di una settantina di alloggi avrebbe mandato al collasso (soprattutto durante la fase di cantiere con il passaggio dei camion) la delicata viabilità della zona. A quel tempo il Comune diede una risposta chiara ai cittadini provvedendo (tramite una serie di espropri) all'allargamento della sede stradale, mentre la proprietà si impegnò a ridurre il numero di appartamenti a 60. Ora il dietrofront: gli appartamenti tornano a crescere. Saranno 68. Per questo il piano di lottizzazione dovrà essere nuovamente discusso in Consiglio comunale.

La richiesta della Spinbau va collocata all'interno della situazione economico-finanziaria di questo periodo. A causa della crisi e della difficoltà di chi compra casa a sborsare cifre importanti gli appartamenti di dimensioni maggiori hanno meno mercato. A ciò va unito il fatto che il piano di lottizzazione prevede che gli alloggi siano venduti come edilizia agevolata alle giovani cop-

pie che - per statistiche degli ultimi anni - si indirizzano su appartamenti di metrature intermedie (tra i 60 e gli 80 metri quadrati). Dunque, anziché realizzare alloggi anche superiori ai 100 metri quadrati la Spinbau ha chiesto di suddividere la metratura interna in «lotti» più piccoli: ne deriva un numero maggiore. Da 60 si passa a 65.

Da aggiungere che l'azienda ha risposto al bando fatto l'anno scorso dalla Provincia che per la città di Trento deve reperire 90 alloggi a canone moderato (per chi non può accedere alle graduatorie Itca ma non può pagare un affitto di mercato). Piazza Dante offre alle imprese che si impegnano ad affittare questi alloggi per un minimo di 16 anni un contributo fino al 40 per cento del costo di costruzione degli appartamenti messi a disposizione. Spinbau intende offrirne venti.

Il Consiglio comunale, inoltre, dovrà discutere sulla richiesta della Spinbau di poter costruire il tetto «a falda unica» anziché a due falde per rispettare il regolamento di edilizia sostenibile (che ai tempi del piano di lottizzazione non era in vigore). E proprio grazie agli accorgimenti tecnici adottati (tetto, utilizzo dei pannelli fotovoltaici e della pompa geotermica) la ditta costruttrice potrà ottenere un aumento volumetrico pari a 520 a metri cubi, corrispondente ad altri 3 alloggi. In totale, il complesso di via dei Cappuccini di appartamenti ne avrà dunque 68.



Il cantiere di via dei Cappuccini fotografato da Alessio Coser lo scorso dicembre

L'anniversario. Disabilità, l'incontro oggi alle 16.30 I 30 anni di solidarietà del «Paese di Oz»

Si terrà oggi presso la Sala don Guetti di via Vannetti 8 (via alle 16.30) il primo appuntamento della serie di eventi organizzati per celebrare i 30 anni di attività del Centro abilitativo per l'età evolutiva «Il Paese di Oz» di Anffas Trentino. Titolo dell'incontro: «Le disabilità motorie in età evolutiva: una bussola per orientarsi nella giungla delle proposte riabilitative».

L'argomento è di estrema attualità e

molto sentito non solo dagli operatori della riabilitazione, ma anche dai genitori e dagli educatori di bambini e ragazzi con disabilità, che condividono l'obiettivo di fornire loro le migliori cure attualmente disponibili. Ed è proprio sulle «migliori cure», lì dove sta il centro e il senso di ogni percorso, che oggi più che mai occorre interrogarsi: sono tanti e in continua crescita, infatti, i tipi di interventi possibili.

I FESTEGGIAMENTI

L'anniversario di «Periscopio»



Da 10 anni a fianco degli studenti con problemi di apprendimento

In occasione del decimo anniversario dall'apertura del primo centro a Trento l'associazione Periscopio - nata per assistere gli studenti nello studio - festeggia aprendo le porte dei propri laboratori all'intera città. A partire dalla prossima settimana sarà possibile accedere - presso la Sala della Tromba, in via Cavour 27 - all'iniziativa «Tutti a bordo», punto di incontro predisposto per discutere di metodi di studio e difficoltà di apprendimento con i ragazzi di medie e superiori. Per le famiglie, invece, l'associazione proporrà due incontri in tema di «Dsa: dislessia? Serve aiuto» e «Studiare: missione impossibile» (rispettivamente mercoledì 26, ore 20.45, e sabato 29, ore 10). Nata nel 2001, l'associazione Periscopio rappresenta un valido sostegno sia per gli studenti che per le famiglie. «Il nostro obiettivo - ha chiarito il presidente Marcello Sottopietra - è creare delle condizioni ideali, spesso non riscontrabili in casa». Non si tratta, quindi, di un centro dove vengono impartite ripetizioni, e lo stesso Sottopietra ha precisato che «i volontari hanno soprattutto il compito di curare la relazione con lo studente e proporgli un metodo di studio». Ad oggi, sono quasi quattrocento i giovani seguiti dal centro nelle tre sedi (Trento, Rovereto e Cavalese), mentre altri settanta sono in lista di attesa. Ad aprire la settimana di festeggiamenti, un appuntamento destinato in modo particolare ai giovani: lo spettacolo teatrale «La penultima cena», inscenato dal comico romagnolo Paolo Cevoli. L'appuntamento è fissato per le ore 21 presso l'Auditorium Santa Chiara sabato 22 ottobre (ingresso libero). Per info: www.periscopio.tn.it. L.B.

IN DIRETTA DAL LEONE!

radionumberOne SHOW

22-23 29-30 ottobre
2 WEEKEND-INVASION

Interviste, giochi, spettacoli con i Dee Jay della tua radio preferita.
Buoni acquisto fino a € 1.000 tutti per te, gadgets e una pioggia di LEOMBRELLI!

Sabato 22



Rocco
(da Zelig)

Sabato 29



Chicco d'Oliva
(da Colorado Café)



9.00 - 22.00
7 GIORNI SU 7



A4 USCITA DESENZANO - a 2 km dir. Mantova



il re dello shopping